

PARTNER-LEITFADEN

Partner-Leitfaden: So arbeiten Sie mit Costa del Sol Reformas zusammen

Sie akquirieren, verkaufen und verwalten; wir renovieren. Dieser Leitfaden erklärt, wie Costa del Sol Reformas mit Maklern und Vermietungsverwaltern zusammenarbeitet, damit Ihre Immobilien schneller und zu einem besseren Preis auf den Markt kommen — ohne jemals mit Ihrer Verwaltung zu konkurrieren.

Wir konkurrieren nicht mit Ihrem Geschäft

Wir sind ein Unternehmen für Renovierung und Bauausführung, keine Verwaltung und keine Agentur. Wir akquirieren nicht Ihre Kunden und verwalten nicht Ihre Vermietungen: Der Auftrag und die Beziehung zum Eigentümer bleiben stets bei Ihnen.

Unsere Rolle ist die Ihres vertrauten Bauteams: Wir bereiten die Immobilie vor und renovieren sie, damit Sie besser verkaufen oder vermieten und bei Ihren Eigentümern einen guten Eindruck hinterlassen.

Wie wir Ihnen helfen, schneller zu verkaufen und zu vermieten

Eine gut hergerichtete Immobilie verkauft und vermietet sich schneller — und zu einem besseren Preis. Wir arbeiten in vier typischen Szenarien:

- Express-Renovierung vor Fotos und Besichtigungen: Anstrich, Bäder, Küchen, Böden und kleine Reparaturen, die die Immobilie vor dem Fotoshooting aufwerten.
- Rent-Ready-Renovierung für die Ferienvermietung: Ausführungen, die die Kategorie des Inserats und den Preis pro Nacht anheben.
- Aufbereitung zwischen Mietern oder vor einer neuen Akquise.
- Schlüsselfertige Komplettrenovierung für den Käufer, der ohne Baustelle direkt einziehen möchte.

Umbau zwischen Buchungen, ohne die Saison zu unterbrechen

Wenn die Immobilie vermietet ist, planen wir die Arbeiten in den Zeiten mit der geringsten Auslastung und prüfen den Buchungskalender, um die Ausfalltage zu minimieren.

Für nicht ansässige Eigentümer koordinieren wir den Zugang mit einer von Ihnen benannten Person — einem Nachbarn, dem Hausverwalter oder dem Empfangsservice — und senden Ihnen Fortschrittsfotos von jeder Phase.

Warum Sie uns als Baupartner wählen sollten

Das sind die Unterschiede, mit denen Sie bei Ihren Kunden gut dastehen:

- 500+ ausgeführte Projekte an der Costa del Sol seit 2010.
- 100 % eigenes Team, ohne Subunternehmer: gleichbleibende Qualität und realistische Termine.
- Festpreis schriftlich, ohne Überraschungen und ohne zusätzliche Rechnungen.
- Schriftlich zugesagter Termin und 5 Jahre schriftliche Garantie auf die Ausführung.
- Projekt mit Renderings und Festpreis-Angebot vor Baubeginn.
- Fortschrittsfotos je Phase und Abwicklung der Baugenehmigungen.
- Betreuung in 9 Sprachen für Ihre internationalen Kunden.

10 % Empfehlungsprovision und Diskretion

Wenn Sie uns einen Kunden empfehlen und wir die Renovierung abschließen, erhalten Sie eine Empfehlungsprovision von 10 %. Die Bedingungen werden von Anfang an klar und schriftlich vereinbart. Wir arbeiten diskret mit Ihren Kunden und bieten Ihnen einen einzigen Ansprechpartner.

Costa del Sol Reformas · 500+ Projekte seit 2010 · Eigenes Team · 5 Jahre schriftliche Garantie · info@costadelsolreformas.com · WhatsApp +34 612 286 273 · [costadelsolreformas.com](https://www.costadelsolreformas.com)

Checkliste: mit wem renovieren (10 Punkte)

- ☐ Festpreis schriftlich (keine offene Schätzung).
- ☐ 100 % eigenes Team, ohne Subunternehmer.
- ☐ Schriftlich zugesagter Termin.
- ☐ Mehrjährige schriftliche Garantie auf die Ausführung.
- ☐ Rendering oder Vorprojekt vor Baubeginn.
- ☐ Fortschrittsfotos je Phase.
- ☐ Abwicklung der Baugenehmigungen.
- ☐ Fernkoordination für nicht ansässige Eigentümer.
- ☐ Mehrsprachige Betreuung für internationale Kunden.
- ☐ Konkurriert nicht mit Ihrer Verwaltung und akquiriert nicht Ihre Kunden.

Häufige Fragen

Konkurrieren Sie mit unserer Agentur oder Verwaltung?

Nein. Wir sind ausschließlich ein Renovierungsunternehmen. Wir verwalten keine Vermietungen und akquirieren keine Kunden; der Auftrag und die Beziehung zum Eigentümer bleiben stets bei Ihnen.

Wie hoch ist die Empfehlungsprovision?

Wenn Sie uns einen Kunden empfehlen und wir die Renovierung ausführen, erhalten Sie eine Empfehlungsprovision von 10 %. Die Bedingungen werden von Anfang an klar und schriftlich vereinbart, vor jeglicher Arbeit.

Können Sie zwischen Buchungen renovieren, ohne die Saison zu unterbrechen?

Ja. Wir planen die Arbeiten in Zeiten geringer Auslastung, prüfen den Buchungskalender und minimieren die Ausfalltage.

Arbeiten Sie mit nicht ansässigen Eigentümern?

Ja. Wir koordinieren den Zugang mit einer von Ihnen benannten Person und senden Fortschrittsfotos von jeder Phase; wir betreuen in 9 Sprachen.

