

GUÍA PARA COLABORADORES

Guía para colaboradores: cómo trabajar con Costa del Sol Reformas

Vosotros captáis, vendéis y gestionáis; nosotros reformamos. Esta guía explica cómo Costa del Sol Reformas trabaja con inmobiliarias y gestoras de alquiler para que vuestras propiedades salgan antes y a mejor precio — sin competir nunca con vuestra gestión.

No competimos con vuestro negocio

Somos una empresa de reforma y ejecución de obra, no una gestora ni una agencia. No captamos vuestros clientes ni gestionamos vuestros alquileres: el mandato y la relación con el propietario siguen siendo vuestros.

Nuestro papel es el de vuestro equipo de obra de confianza: preparamos y reformamos la propiedad para que vosotros vendáis o alquiléis mejor, y quedéis bien con vuestros propietarios.

Cómo os ayudamos a vender y alquilar antes

Una propiedad bien puesta se vende y se alquila antes, y a mejor precio. Trabajamos en cuatro escenarios habituales:

- Reforma exprés antes de fotos y visitas: pintura, baños, cocinas, suelos y pequeñas reparaciones que revalorizan el inmueble antes del reportaje.
- Reforma rent-ready para alquiler vacacional: acabados que suben la categoría del anuncio y el precio por noche.
- Puesta a punto entre inquilinos o antes de una nueva captación.
- Reforma integral llave en mano para el comprador que quiere entrar a vivir sin obras.

Obra entre reservas, sin cerrar la temporada

Cuando la propiedad está en alquiler, planificamos la obra en los periodos de menor ocupación y revisamos el calendario de reservas para minimizar los días fuera de servicio.

Para propietarios no residentes coordinamos el acceso con quien designéis —un vecino, el administrador de la finca o el servicio de recepción— y os pasamos fotos de seguimiento de cada fase.

Por qué elegirnos como partner de obra

Estos son los diferenciadores que os hacen quedar bien con vuestros clientes:

- 500+ proyectos ejecutados en la Costa del Sol desde 2010.
- Equipo 100% propio, sin subcontratas: calidad constante y plazos reales.
- Precio cerrado por escrito, sin sorpresas ni facturas extra.
- Plazo comprometido por escrito y garantía escrita de 5 años sobre la ejecución.
- Proyecto con renders y presupuesto cerrado antes de empezar.
- Fotos de seguimiento por fase y gestión de las licencias de obra.
- Atención en 9 idiomas para vuestros clientes internacionales.

Referido del 10 % y discreción

Si nos recomendáis un cliente y cerramos la reforma, os lleváis un 10 % de comisión por recomendación. Las condiciones se acuerdan claras y por escrito desde el inicio. Trabajamos con discreción con vuestros clientes y con un solo interlocutor para vosotros.

Costa del Sol Reformas · 500+ proyectos desde 2010 · Equipo propio · Garantía escrita de 5 años · info@costadelsolreformas.com · WhatsApp +34 612 286 273 · costadelsolreformas.com

Checklist: con quién reformar (10 puntos)

- ☐ Precio cerrado por escrito (no estimación abierta).
- ☐ Equipo 100% propio, sin subcontratas.
- ☐ Plazo comprometido por escrito.
- ☐ Garantía escrita de varios años sobre la ejecución.
- ☐ Render o proyecto previo antes de empezar.
- ☐ Fotos de seguimiento por fase.
- ☐ Gestión de licencias de obra.
- ☐ Coordinación remota para propietarios no residentes.
- ☐ Atención multi-idioma para clientes internacionales.
- ☐ No compite con vuestra gestión ni capta a vuestros clientes.

Preguntas frecuentes

¿Competís con nuestra agencia o gestora?

No. Somos solo empresa de reforma. No gestionamos alquileres ni captamos clientes; el mandato y la relación con el propietario son siempre vuestros.

¿Cuánto es la comisión por recomendación?

Si nos recomendáis un cliente y ejecutamos la reforma, os lleváis un 10 % de comisión por recomendación. Las condiciones se fijan claras y por escrito desde el inicio, antes de cualquier trabajo.

¿Podéis reformar entre reservas sin cerrar la temporada?

Sí. Planificamos la obra en baja ocupación, revisamos el calendario de reservas y minimizamos los días fuera de servicio.

¿Trabajáis con propietarios no residentes?

Sí. Coordinamos el acceso con quien designéis y enviamos fotos de seguimiento de cada fase; atendemos en 9 idiomas.